

U Zagrebu, 23.2.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-2173/2021

Pravna stvar:

Tužitelj: GREGOR-GRADENJE d.o.o. u stečaju, OIB 82703604009, Zagreb,  
Miškinina bb

Tuženik: IGRESO GRUPA d.o.o., OIB 76526891156, Zagreb,  
Oreškovićeve 8H,  
zastupano po Mihaeli Vilus odvjetnici iz Zagreba

Radi: isplate

---

ODGOVOR NA TUŽBU

---

U otvorenom roku tuženik daje odgovor na tužbu.

Tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti.

Nije sporno da je tuženik sklopio sa tužiteljem kupoprodajni ugovor dana 9.5.2013. godine kojim ugovorom je tuženik kao kupac kupio od tužitelja kao prodavatelja nekretnine kako su opisane u čl. 1. kupoprodajnog ugovora.

Nije sporno da je od ugovorene kupoprodajne cijene tuženik isplatio tužitelju iznos od 755.000,00 kuna na ime kupoprodajne cijene.

Ono što je sporno jeste tužiteljev zahtjev za isplatom daljnjeg iznosa od 1.000.000,00 kn s osnova kupoprodajne cijene s obzirom na činjenicu da je na predmetnim nekretninama upisano prisilno založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 1.650.068,48 kn sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima ovršnog postupka sa zateznim kamatama, a sve kako se to navodi u čl. 2. st. 3. kupoprodajnog ugovora.

S obzirom da tuženik nije preuzeo obvezu podmirenja potraživanja Ministarstva financija, već je to obveza tužitelja, a nad tužiteljem je otvoren stečajni postupak, to tuženik smatra da tužitelj neosnovano potražuje navedeni iznos kupoprodajne cijene, s obzirom da Ministarstvo financija tereti imovinu tuženika za navedeni iznos.

S obzirom da tužitelj nije podmirio navedenu obvezu, niti je ishodio brisanje prisilnog založnog prava upisanog u korist Ministarstva financija, to ne može niti tražiti tuženikovo izvršenje ugovorne obveze.

Nadalje, tuženik ima prema tužitelju potraživanje u iznosu od 77.406,25 kn sa zateznim kamatama od 31. ožujka 2016. godine temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu P-1798/2015. U tom smislu se stavlja prigovor prijeboja.

Slijedom navedenoga predlaže se odbiti tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti.

Tuženik po punomoćnici

Prilozi:

punomoć

presuda Visokog trgovačkog suda RH Pž-5990/2016